



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.И.бр.330/20

Дана: 13.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца Република Србија, Републичка дирекција за робне резерве, 11000 Београд, ул. Дечанска 8А, МБ 7001452, ПИБ 102199721, кога заступа Државни правобранилац, Краљево, Цара Лазара 38 спрат 2, против извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Привредног суда у Краљеву Ии-46/2020 од 01.06.2020. године, дана 13.06.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОГЛАШАВА СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, путем електронског јавног надметања, и то:

1. КП.бр.949/1 КО Сталаћ, општина Ђићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ђићевац, укупне површине 1069 m², која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 197 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 54 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 111 m² и осталог природног неплодног земљишта површине 707 m² у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 196.550,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 137.585,00 динара,
2. КП.бр.949/3 КО Сталаћ, општина Ђићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ђићевац, укупне површине 2015 m², која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 106 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 106 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 106 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 60 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 3 m² и осталог природног неплодног земљишта површине 1634 m² у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 340.350,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 238.245,00 динара,
3. КП.бр.951 КО Сталаћ, општина Ђићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ђићевац, укупне површине 1185 m², која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 78 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 53 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 37 m², земљишта уз зграду и други објекат површине 500 m² и воћњака 2. класе површине 517 m² у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од

244.550,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 171.185,00 динара,

4. Воћњак 2. класе, на КП.бр.952 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 394 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 59.100,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 41.370,00 динара,
5. Воћњак 2. класе, на КП.бр.953 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 283 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 42.450,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 29.715,00 динара,
6. Објекат занатства и личних услуга, на КП.бр. 949/1 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 197 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 18.304.452,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 12.813.116,40 динара,
7. Објекат других делатности, млин – силос за пшеницу, на КП.бр. 949/1 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 54 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 1.102.248,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 771.573,60 динара,
8. Зграда пословних услуга, колска вага са мерном кућицом, на КП.бр. 949/1 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 111 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 2.400.597,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 1.680.417,90 динара,
9. Силос, зграда бр.1, на КП.бр. 949/3 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 106 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 720.900,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 504.630,00 динара,
10. Силос, зграда бр.2, на КП.бр. 949/3 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 106 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 720.900,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 504.630,00 динара,
11. Силос, зграда бр.3, на КП.бр. 949/3 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 106 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 720.900,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 504.630,00 динара,
12. Остале зграде, усипни кош са надстрешницом, зграда бр.4, на КП.бр. 949/3 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 60 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене

вредности у износу од 984.150,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 688.905,00 динара,

13. Остале зграде, елеваторски торањ, зграда бр.5, на КП.бр. 949/3 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 3 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 129.762,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 90.833,40 динара,
14. Помоћна зграда, зграда бр.1, на КП.бр. 951 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 78 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 244.389,60 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 171.072,72 динара,
15. Помоћна зграда, зграда бр.3, на КП.бр. 951 КО Сталаћ, општина Ћићевац, ЛН.бр.2047 КО Сталаћ, општина Ћићевац, површине 37 m², у приватној својини извршног дужника БРЕСТ ПРОДУКТ ДОО, 37212 Сталаћ, ул. Др. Илије Нагулића 46а, МБ 07698771, ПИБ 101919069, са обимом удела 1/1 процењене вредности у износу од 115.928,40 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 81.149,88 динара.

На непокретностима које су предмет продаје не постоје терети, сем терета установљених у корист извршног повериоца, као ни стварне ни личне службености, нити стварни терети које купац преузима.

Јавна продаја одржаће се дана **12.07.2024. године**, путем портала електронске продаје – eaukcija.sud.rs и утврђује се да лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже 6 (шест) часова, у периоду од 9:00-15:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже 4 (четири) часа, у периоду од 09:00-13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 (пет) минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 (пет) минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања, па се поступак понавља све док у последњих 5 (пет) минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, бр.14 од 21.02.2020.године).

На јавном надметању могу, као понудиоци, учествовати само лица која су положила јемство у износу од **15%** од процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала eaukcija.sud.rs .

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017– аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата, положи јавном извршитељу, у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-202054-79 који се води код „Комерцијалне Банке“ АД Београд, Филијала Крушевац, са позивом на пословни број предмета **ИИ.бр.330/20**, а по уплати купопродајне цене, предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања, не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему, и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана, у периоду од **08:00-16:00 часова**, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Портал електронске продаје

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић